|  |
| --- |
| Приложение № 1 к приказу№ 257 от 19 мая 2023 г. |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

1. Сведения о продавце:

Наименование продавца: АО «Марий Эл Дорстрой»

Место нахождения продавца: 424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая,
д. 51 «А»

Почтовый адрес продавца: 424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая,
д. 51 «А»

Телефон: (8362) 38-51-99.

Контактное лицо: Губина Мария Викторовна

1. Форма торгов (способ продажи): аукцион на повышение стоимости с закрытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион).
2. Форма подачи предложений о цене имущества: закрытая форма подачи предложений о цене имущества.
3. Размер задатка, срок и порядок его внесения:

Размер задатка для участия в аукционе - 10% от начальной цены имущества и составляет: 830 000 (Восемьсот тридцать тысяч) рублей.

Сумма задатка перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок на расчетный счет 40702810537180107881 в Отделении № 8614 ПАО Сбербанк
г. Йошкар-Ола, к/с 30101810300000000630, БИК 048860630, получатель - АО «Марий Эл Дорстрой» (ИНН 1215154154/КПП 121501001). Назначение платежа: «Задаток по аукциону № 14 от 19 мая 2023 г.».

1. Наименование и начальная цена имущества:

**Наименование имущества:**

производственная площадка АБЗ в д. Фомичи Куженерского района.

В состав производственной площадки входят:

- ЗТП (закрытая трансформаторная подстанция) 200, мощностью 400 кВт, назначение – электроснабжение, 1-этажная, площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер12:09:0000000:445, литер Б, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;

- здание асфальтобетонного завода, назначение: нежилое, количество этажей 2, площадь 880,8 кв.м., кадастровый номер 12:09:0910101:27, литер А, А1, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 метрах от дома 1 по направлению на северо-запад;

- сооружение: Газопровод асфальтосмесительных установок в д. Фомичи, назначение: газоснабжение асфальтосмесительных установок, протяженность 275 м, инвентарный
№ 88:220:002:000027250, литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:75, расположенное по адресу: РМЭ, р-н Куженерский, начало газопровода - в месте врезки в газопровод высокого давления Пермь-Нижний Новгород - в 100 м от речки Туньинка в направлении деревни Фомичи, улица Центральная, дом 1; конец 1 - в 10 м от установки АС-117 Куженерского ДРСГУП, конец 2 - в 40 м от задвижки ДУ 100 в сторону деревни Фомичи;

- сооружение: Ограждение асфальтобетонного завода, площадью 238 кв.м., литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:448, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;

- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь 28 175 кв.м., кадастровый номер 12:09:0020101:2, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 м по направлению на северо-запад от дома 1 (ЛОТ № 14).

Начальная цена имущества: 8 300 000 (Восемь миллионов триста тысяч) рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и характеристика имущества | Стоимость, руб.  |
| - ЗТП (закрытая трансформаторная подстанция) 200, мощностью 400 кВт, назначение – электроснабжение, 1-этажная, площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер12:09:0000000:445, литер Б, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;- здание асфальтобетонного завода, назначение: нежилое, количество этажей 2, площадь 880,8 кв.м., кадастровый номер 12:09:0910101:27, литер А, А1, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 метрах от дома 1 по направлению на северо-запад;- сооружение: Газопровод асфальтосмесительных установок в д. Фомичи, назначение: газоснабжение асфальтосмесительных установок, протяженность 275 м, инвентарный № 88:220:002:000027250, литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:75, расположенное по адресу: РМЭ, р-н Куженерский, начало газопровода - в месте врезки в газопровод высокого давления Пермь-Нижний Новгород - в 100 м от речки Туньинка в направлении деревни Фомичи, улица Центральная, дом 1; конец 1 - в 10 м от установки АС-117 Куженерского ДРСГУП, конец 2 - в 40 м от задвижки ДУ 100 в сторону деревни Фомичи;- сооружение: Ограждение асфальтобетонного завода, площадью 238 кв.м., литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:448, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь 28 175 кв.м., кадастровый номер 12:09:0020101:2, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 м по направлению на северо-запад от дома 1. | 8 300 000 |

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

6.1. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме на бумажном носителе до истечения срока, указанного в п. 9 настоящего информационного сообщения, в составе, указанном в п. 8 настоящего информационного сообщения, и в соответствии с требованиями, установленными в Приложениях № 1 и 2 (или 2.1) настоящего информационного сообщения.

6.2. Каждый претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

6.3. Все листы документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и запечатаны в конверт. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом или его представителем и быть скреплена печатью претендента (при наличии). Все документы, входящие в заявку, должны быть подготовлены на русском языке. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

* 1. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка на участие в аукционе, в том числе документы, представляемые одновременно с такой заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.
	2. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать поданную им заявку на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
1. Перечень документов, представляемых претендентами в составе заявки на участие в аукционе:

**7.1. Юридические лица представляют:**

1. «заявка на участие в аукционе» *(форма установлена в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению)*;
2. платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
3. опись представленных документов *(Приложение № 2.1 к настоящему информационному сообщению)*;
4. предложение о цене имущества;

5) заверенные копии учредительных документов (копии свидетельства о регистрации участника закупки в качестве юридического лица (или индивидуального предпринимателя), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, устав и т.д.);

6) оригинал или копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), или выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), полученная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица налогового органа. Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) должна быть получена не ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока приема заявок на участие в закупке;

7) документ (оригинал или копия), подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку на участие в аукционе, на такое подписание от имени претендента в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами данного претендента.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**7.2. Физические лица предоставляют:**

1. «заявка на участие в аукционе» *(форма установлена в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению)*;
2. платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
3. предложение о цене имущества;
4. опись представленных документов *(Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению)*;

5) копия документа, удостоверяющего личность;

6) копию свидетельства о постановке на налоговый учет;

7) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

1. Место подачи заявок: 424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая,
д. 51«А»

Дата начала срока приема заявок: 5 июня 2023 г.

Дата окончания срока приема заявок: 20 июля 2023 г.

Время окончания приема заявок: 09 час. 00 мин. (время московское)

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведения аукциона и определения победителей

**9.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.**

9.1.1. Аукционная комиссия в день, во время и в месте, указанном в настоящем информационном сообщении, рассматривает заявки на участие в аукционе, в том числе представленные документы, на соответствие их требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении.

9.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в п. 8 информационного сообщения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка от претендента на счет, указанный в информационном сообщении.

9.1.3. Решение комиссии о результатах рассмотрения заявок оформляется Протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

**9.2. Аукцион. Выбор победителя:**

* + 1. Предложение о цене имущества подается участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе.
		2. Аукционная комиссия в день, во время и в месте, указанном в настоящем информационном сообщении, вскрывает конверты с заявками.
		3. Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе, вправе присутствовать при проведении процедуры вскрытия конвертов (не более одного уполномоченного представителя от каждого участника).
		4. Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену имущества.
		5. При равенстве двух и более предложений о цене имущества на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка на участие в аукционе была подана раньше других заявок.
		6. Решение аукционной комиссии о результатах аукциона оформляется Протоколом о подведении итогов аукциона, который победитель аукциона и продавец подписывают в день проведения аукциона.
		7. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.
		8. Признание аукциона несостоявшимся: в случае, если на участие в аукционе не поступило ни одной заявки на участие в аукционе или на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе выявлено несоответствие заявок всех претендентов требованиям настоящего информационного сообщения, то аукцион признается комиссией несостоявшимся.
		9. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
		10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона.
		11. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, комиссия рассматривает её в порядке, определенном п. 10.1. настоящего информационного сообщения. В случае, если единственная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям настоящего информационного сообщения, аукционная комиссия вправе принять решение о заключении договора с единственным участником аукциона по цене, предложенной таким участником аукциона, но не ниже начальной цены имущества, или объявить о проведении повторного аукциона.

9.2.12. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

1. **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д. 51 «А», каб. 202.

20 июля 2023 г. в 14 час. 00 мин.

**11. Порядок заключения договора купли-продажи имущества**

* 1. Порядок заключения договора купли-продажи имущества регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом положений настоящего информационного сообщения.
	2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.
	3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного на аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи.
	4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
	5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**12. Приложения к настоящему информационному сообщению:**

1) форма заявки на участие в аукционе (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);

2) форма описи документов (Приложение № 2 или 2.1 к настоящему информационному сообщению);

3) форма предложения о цене имущества (Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению);

4) проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 4 к настоящему информационному сообщению).

|  |
| --- |
| Приложение № 1к информационному сообщению |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ **\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

□ □

 Претендент - физическое лицо юридическое лицо

**(для физических лиц)**

ФИО физического лица ………………………

Документ, удостоверяющий личность: ………………………

Серия № , выдан «....» г.

 код подразделения

 (кем выдан)

ИНН

Место жительства:……………………………………………...................................................................

Телефон ……………………………………………………………………….

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

 …………………………………………………………

**(для юридических лиц)**

Наименование юридического лица …

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.

Серия № , дата регистрации «....» г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН КПП

Место нахождения претендента:…………………………………………….................................................

Телефон Факс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество:

производственную площадку АБЗ в д. Фомичи Куженерского района, в состав которой входят:

- ЗТП (закрытая трансформаторная подстанция) 200, мощностью 400 кВт, назначение – электроснабжение, 1-этажная, площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер12:09:0000000:445, литер Б, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;

- здание асфальтобетонного завода, назначение: нежилое, количество этажей 2, площадь 880,8 кв.м., кадастровый номер 12:09:0910101:27, литер А, А1, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 метрах от дома 1 по направлению на северо-запад;

- сооружение: Газопровод асфальтосмесительных установок в д. Фомичи, назначение: газоснабжение асфальтосмесительных установок, протяженность 275 м, инвентарный
№ 88:220:002:000027250, литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:75, расположенное по адресу: РМЭ, р-н Куженерский, начало газопровода - в месте врезки в газопровод высокого давления Пермь-Нижний Новгород - в 100 м от речки Туньинка в направлении деревни Фомичи, улица Центральная, дом 1; конец 1 - в 10 м от установки АС-117 Куженерского ДРСГУП, конец 2 - в 40 м от задвижки ДУ 100 в сторону деревни Фомичи;

- сооружение: Ограждение асфальтобетонного завода, площадью 238 кв.м., литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:448, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;

- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь 28 175 кв.м., кадастровый номер 12:09:0020101:2, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 м по направлению на северо-запад от дома .

Объекты принадлежат АО «Марий Эл Дорстрой» на праве собственности.

1. В случае выигрыша Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о подведения итогов аукциона, заключить договор купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

Претендент согласен с внесением задатка в размере: 830 000 (Восемьсот тридцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

1. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «....» 20\_\_\_г.

М.п. (при наличии)

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«....» 20\_\_ г. в\_\_\_ час \_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

……………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| Приложение № 2к информационному сообщению |

Опись документов

(для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество)

для участия в аукционе № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по приобретению объектов недвижимого имущества, а именно: производственной площадки АБЗ в д. Фомичи Куженерского района, в состав которой входят:

- ЗТП (закрытая трансформаторная подстанция) 200, мощностью 400 кВт, назначение – электроснабжение, 1-этажная, площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер12:09:0000000:445, литер Б, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;

- здание асфальтобетонного завода, назначение: нежилое, количество этажей 2, площадь 880,8 кв.м., кадастровый номер 12:09:0910101:27, литер А, А1, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 метрах от дома 1 по направлению на северо-запад;

- сооружение: Газопровод асфальтосмесительных установок в д. Фомичи, назначение: газоснабжение асфальтосмесительных установок, протяженность 275 м, инвентарный
№ 88:220:002:000027250, литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:75, расположенное по адресу: РМЭ, р-н Куженерский, начало газопровода - в месте врезки в газопровод высокого давления Пермь-Нижний Новгород - в 100 м от речки Туньинка в направлении деревни Фомичи, улица Центральная, дом 1; конец 1 - в 10 м от установки АС-117 Куженерского ДРСГУП, конец 2 - в 40 м от задвижки ДУ 100 в сторону деревни Фомичи;

- сооружение: Ограждение асфальтобетонного завода, площадью 238 кв.м., литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:448, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;

- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь 28 175 кв.м., кадастровый номер 12:09:0020101:2, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 м по направлению на северо-запад от дома 1,

1. Заявка на участие в аукционе
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. и т.д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Ф.И. О. подпись*

Приложение № 2.1.

к информационному сообщению

**Опись документов**

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

для участия в аукционе № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по приобретению объектов недвижимого имущества, а именно: производственной площадки АБЗ в д. Фомичи Куженерского района, в состав которой входят:

- ЗТП (закрытая трансформаторная подстанция) 200, мощностью 400 кВт, назначение – электроснабжение, 1-этажная, площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер12:09:0000000:445, литер Б, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;

- здание асфальтобетонного завода, назначение: нежилое, количество этажей 2, площадь 880,8 кв.м., кадастровый номер 12:09:0910101:27, литер А, А1, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 метрах от дома 1 по направлению на северо-запад;

- сооружение: Газопровод асфальтосмесительных установок в д. Фомичи, назначение: газоснабжение асфальтосмесительных установок, протяженность 275 м, инвентарный
№ 88:220:002:000027250, литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:75, расположенное по адресу: РМЭ, р-н Куженерский, начало газопровода - в месте врезки в газопровод высокого давления Пермь-Нижний Новгород - в 100 м от речки Туньинка в направлении деревни Фомичи, улица Центральная, дом 1; конец 1 - в 10 м от установки АС-117 Куженерского ДРСГУП, конец 2 - в 40 м от задвижки ДУ 100 в сторону деревни Фомичи;

- сооружение: Ограждение асфальтобетонного завода, площадью 238 кв.м., литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:448, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;

- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь 28 175 кв.м., кадастровый номер 12:09:0020101:2, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 м по направлению на северо-запад от дома 1.

1. Заявка на участие в аукционе
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. и т.д.

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Должность, Ф.И.О, подпись*

М.П. (при наличии)

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к информационному сообщению |

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

для участия в аукционе № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица/ ФИО физического лица)*

в лице (*для юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(должность руководителя юридического лица, его ФИО)*

действующего на основании (*для юридического лица*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласен(но) приобрести производственную площадку АБЗ в д. Фомичи Куженерского района, в состав которой входят:

- ЗТП (закрытая трансформаторная подстанция) 200, мощностью 400 кВт, назначение – электроснабжение, 1-этажная, площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер12:09:0000000:445, литер Б, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;

- здание асфальтобетонного завода, назначение: нежилое, количество этажей 2, площадь 880,8 кв.м., кадастровый номер 12:09:0910101:27, литер А, А1, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 метрах от дома 1 по направлению на северо-запад;

- сооружение: Газопровод асфальтосмесительных установок в д. Фомичи, назначение: газоснабжение асфальтосмесительных установок, протяженность 275 м, инвентарный № 88:220:002:000027250, литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:75, расположенное по адресу: РМЭ, р-н Куженерский, начало газопровода - в месте врезки в газопровод высокого давления Пермь-Нижний Новгород - в 100 м от речки Туньинка в направлении деревни Фомичи, улица Центральная, дом 1; конец 1 - в 10 м от установки АС-117 Куженерского ДРСГУП, конец 2 - в 40 м от задвижки ДУ 100 в сторону деревни Фомичи;

- сооружение: Ограждение асфальтобетонного завода, площадью 238 кв.м., литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:448, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;

- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь 28 175 кв.м., кадастровый номер 12:09:0020101:2, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 м по направлению на северо-запад от дома 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и характеристикаимущественного комплекса | **Цена** **имущества, предложенная участником аукциона, руб.**с учетом НДС-20% |
| - ЗТП (закрытая трансформаторная подстанция) 200, мощностью 400 кВт, назначение – электроснабжение, 1-этажная, площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер12:09:0000000:445, литер Б, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;- здание асфальтобетонного завода, назначение: нежилое, количество этажей 2, площадь 880,8 кв.м., кадастровый номер 12:09:0910101:27, литер А, А1, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 метрах от дома 1 по направлению на северо-запад;- сооружение: Газопровод асфальтосмесительных установок в д. Фомичи, назначение: газоснабжение асфальтосмесительных установок, протяженность 275 м, инвентарный № 88:220:002:000027250, литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:75, расположенное по адресу: РМЭ, р-н Куженерский, начало газопровода - в месте врезки в газопровод высокого давления Пермь-Нижний Новгород - в 100 м от речки Туньинка в направлении деревни Фомичи, улица Центральная, дом 1; конец 1 - в 10 м от установки АС-117 Куженерского ДРСГУП, конец 2 - в 40 м от задвижки ДУ 100 в сторону деревни Фомичи;- сооружение: Ограждение асфальтобетонного завода, площадью 238 кв.м., литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:448, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь 28 175 кв.м., кадастровый номер 12:09:0020101:2, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 м по направлению на северо-запад от дома 1 | **(\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.)***(прописью)****(предложение участника аукциона)*-** |

|  |
| --- |
| Должность, ФИО руководителя (уполномоченного лица) юридического лица/ФИО физического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)М.п. (*при наличии*) |

*Примечание:*

*Вышеуказанная цена включает все обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством, НДС.*

Приложение № 4
к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества -** производственной площадки АБЗ в д. Фомичи Куженерского района

В состав производственной площадки входят:

- ЗТП (закрытая трансформаторная подстанция) 200, мощностью 400 кВт, назначение – электроснабжение, 1-этажная, площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер12:09:0000000:445, литер Б, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;

- здание асфальтобетонного завода, назначение: нежилое, количество этажей 2, площадь 880,8 кв.м., кадастровый номер 12:09:0910101:27, литер А, А1, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 метрах от дома 1 по направлению на северо-запад;

- сооружение: Газопровод асфальтосмесительных установок в д. Фомичи, назначение: газоснабжение асфальтосмесительных установок, протяженность 275 м, инвентарный
№ 88:220:002:000027250, литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:75, расположенное по адресу: РМЭ, р-н Куженерский, начало газопровода - в месте врезки в газопровод высокого давления Пермь-Нижний Новгород - в 100 м от речки Туньинка в направлении деревни Фомичи, улица Центральная, дом 1; конец 1 - в 10 м от установки АС-117 Куженерского ДРСГУП, конец 2 - в 40 м от задвижки ДУ 100 в сторону деревни Фомичи;

- сооружение: Ограждение асфальтобетонного завода, площадью 238 кв.м., литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:448, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;

- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь 28 175 кв.м., кадастровый номер 12:09:0020101:2, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 м по направлению на северо-запад от дома 1.

город Йошкар-Ола «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 **Акционерное общество «Марий Эл Дорстрой»,** далее именуемое «Продавец», в лице **генерального директора Киселёва Алексея Леонидовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемое «Покупатель», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ (*для юридического лица)*, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимого имущества, а именно:

|  |
| --- |
| Наименование и характеристики |
| - ЗТП (закрытая трансформаторная подстанция) 200, мощностью 400 кВт, назначение – электроснабжение, 1-этажная, площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер12:09:0000000:445, литер Б, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;- здание асфальтобетонного завода, назначение: нежилое, количество этажей 2, площадь 880,8 кв.м., кадастровый номер 12:09:0910101:27, литер А, А1, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 метрах от дома 1 по направлению на северо-запад;- сооружение: Газопровод асфальтосмесительных установок в д. Фомичи, назначение: газоснабжение асфальтосмесительных установок, протяженность 275 м, инвентарный № 88:220:002:000027250, литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:75, расположенное по адресу: РМЭ, р-н Куженерский, начало газопровода - в месте врезки в газопровод высокого давления Пермь-Нижний Новгород - в 100 м от речки Туньинка в направлении деревни Фомичи, улица Центральная, дом 1; конец 1 - в 10 м от установки АС-117 Куженерского ДРСГУП, конец 2 - в 40 м от задвижки ДУ 100 в сторону деревни Фомичи;- сооружение: Ограждение асфальтобетонного завода, площадью 238 кв.м., литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:448, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь 28 175 кв.м., кадастровый номер 12:09:0020101:2, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 м по направлению на северо-запад от дома 1. |

(далее – Объект), а Покупатель обязуется принять Объект и оплатить его по цене и в сроки в соответствии с условиями настоящего договора.

* 1. Продавец обязуется передать Покупателю Объект в течение пяти дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости Объекта в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора. Передача Объекта производится посредством подписания сторонами передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю в момент подписания сторонами передаточного акта.

1.4. Продавец подтверждает, что до передачи Покупателю Объект не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

* 1. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС-20%, и складывается из стоимости:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и характеристиканедвижимого имущества | Стоимость,с НДС, руб. |
| - ЗТП (закрытая трансформаторная подстанция) 200, мощностью 400 кВт, назначение – электроснабжение, 1-этажная, площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер12:09:0000000:445, литер Б, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;- здание асфальтобетонного завода, назначение: нежилое, количество этажей 2, площадь 880,8 кв.м., кадастровый номер 12:09:0910101:27, литер А, А1, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 метрах от дома 1 по направлению на северо-запад;- сооружение: Газопровод асфальтосмесительных установок в д. Фомичи, назначение: газоснабжение асфальтосмесительных установок, протяженность 275 м, инвентарный № 88:220:002:000027250, литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:75, расположенное по адресу: РМЭ, р-н Куженерский, начало газопровода - в месте врезки в газопровод высокого давления Пермь-Нижний Новгород - в 100 м от речки Туньинка в направлении деревни Фомичи, улица Центральная, дом 1; конец 1 - в 10 м от установки АС-117 Куженерского ДРСГУП, конец 2 - в 40 м от задвижки ДУ 100 в сторону деревни Фомичи;- сооружение: Ограждение асфальтобетонного завода, площадью 238 кв.м., литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:448, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь 28 175 кв.м., кадастровый номер 12:09:0020101:2, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 м по направлению на северо-запад от дома 1. |  |

2.2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), в т.ч. НДС, засчитывается в счет оплаты Объекта.

* 1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Сторонами настоящего договора.
	2. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или любым иным, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации способом.

2.5. В случае просрочки оплаты стоимости Объекта, Продавец имеет право взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1% от невыплаченной в срок суммы.

3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

* 1. Покупатель обязуется произвести все необходимые мероприятия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
	2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.
	3. Продавец обязуется в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем Объекта в соответствии с условиями настоящего договора передать Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Все неурегулированные в досудебном порядке разногласия сторон разрешаются арбитражным судом по месту нахождения Продавца.
	2. Каждая из сторон обязуется передать другой стороне надлежащим образом заверенные копии учредительных документов либо копии доверенности на своего представителя, а также копию свидетельства о государственной регистрации.
	3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на Объект.
2. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |

Приложение № 1 к проекту договора

 купли-продажи недвижимого имущества

 №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

город Йошкар-Ола «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 А**кционерное общество «Марий Эл Дорстрой»**, далее именуемое «Продавец», в лице **генерального директора Киселёва Алексея Леонидовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_ *(для юридического лица)*, с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о следующем:

Продавец передал, а Покупатель принял объекты недвижимого имущества, а именно (далее – Объект):

|  |
| --- |
| Наименование и характеристикаимущественного комплекса |
| - ЗТП (закрытая трансформаторная подстанция) 200, мощностью 400 кВт, назначение – электроснабжение, 1-этажная, площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер12:09:0000000:445, литер Б, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;- здание асфальтобетонного завода, назначение: нежилое, количество этажей 2, площадь 880,8 кв.м., кадастровый номер 12:09:0910101:27, литер А, А1, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 метрах от дома 1 по направлению на северо-запад;- сооружение: Газопровод асфальтосмесительных установок в д. Фомичи, назначение: газоснабжение асфальтосмесительных установок, протяженность 275 м, инвентарный № 88:220:002:000027250, литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:75, расположенное по адресу: РМЭ, р-н Куженерский, начало газопровода - в месте врезки в газопровод высокого давления Пермь-Нижний Новгород - в 100 м от речки Туньинка в направлении деревни Фомичи, улица Центральная, дом 1; конец 1 - в 10 м от установки АС-117 Куженерского ДРСГУП, конец 2 - в 40 м от задвижки ДУ 100 в сторону деревни Фомичи;- сооружение: Ограждение асфальтобетонного завода, площадью 238 кв.м., литер I, кадастровый номер 12:09:0000000:448, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, д. Фомичи, примерно в 250 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка;- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь 28 175 кв.м., кадастровый номер 12:09:0020101:2, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, д. Фомичи, ул. Центральная, примерно в 250 м по направлению на северо-запад от дома 1. |

**ПОКУПАТЕЛЬ: ПРОДАВЕЦ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АО «Марий Эл Дорстрой»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.п. (*при наличии)* М.п. (*при наличии)*